

bonainvest



Projektübersicht

Inhaltsverzeichnis

Projekte im Überblick	3
Immobilien mit Zukunft nach bonacasa-Standard	5
Projekte in Entwicklung	8
Projekte im Bau	9
Standorte	12
Portfolioentwicklung	13
Liegenschaften im Portfolio	14
Abverkaufte Liegenschaften	39

Projekte im Überblick

Projekte in Entwicklung	
Schwarzenburg, Bachmatte	8
Noville	8
Bellach, Tellstrasse	8
Projekte im Bau	
Ecublens, Mapraz Parc	9
Burgdorf, Q34	10
Worben, Zentrum	11
Liegenschaften im Portfolio	
Aarau, Aarenau Süd	14
Bellmund, Drüblatt	15
Bonstetten, Mauritiuspark	16
Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse	17
Egerkingen, Sunnepark	18
Fraubrunnen, Hofmatte	19
Hausen, Holzgasse Süd	20
Langnau am Albis, Langmoos	21
Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse	22
Malters, Zwiebacki	23
Münchenbuchsee, Strahmhof	24
Münchenbuchsee, Strahmmatte	25
Oensingen, Roggenpark	26
Port, Bellevuepark	27
Rohrbach, Sunnehof	28
Rudolfstetten, Am Mühlebach	29
Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a (Geschäftshaus)	30
Subingen, Birkengarten	31
Täuffelen, Tulpenweg	32
Unterägeri, bonaLiving Ägerisee, Am Baumgarten 10	33
Unterägeri, Am Baumgarten Haus 1, 3 und 5	34

Unterägeri, Am Baumgarten Haus 4, 6 und 8	35
Utzenstorf, Dorfmatte	36
Zuchwil, Hofstatt	37
Abverkaufte Liegenschaften	
Aarberg, Brückfeld	39
Basel, Andlauerhof	40
Bätterkinden, Kronenrain	41
Breitenbach, Wydengarten	42
Feldbrunnen, Untere Matte West	43
Horgen, Seeblick	44
Kilchberg, Seesicht	45
Lyss, Arnhof	46

Nachhaltige Architektur, vernetzte Haustechnologie und individuelle Wohnservices wegweisend in Szene gesetzt



bonaLiving Ägerisee, Unterägeri

An erhöhter und ruhiger Lage in der Siedlung Am Baumgarten bietet die innovative Altersresidenz bonaLiving Ägerisee grosszügigen Wohnraum mit Seeblick, umfassendem Betreuungsangebot und smarten digitalen Lösungen mit Fokus auf selbstbestimmtes Wohnen im Alter.

Immobilien mit Zukunft nach bonacasa-Standard

Über 1500 nachhaltig gebaute Wohnungen auf erstklassigen Grundstücken mit vernetzter Haustechnologie und individuellen Wohnservices haben uns zur Marktführerin des Smart Living in der Schweiz gemacht. Immer mehr Kundinnen und Kunden verlangen nach unserem Konzept, das mehr Sicherheit und Komfort, kurzum mehr Lebensqualität bietet. Smart Living hat sich in nur zehn Jahren zur neuen generationenübergreifenden Wohnkultur etabliert und die Ampeln stehen auf Grün für ein anhaltendes Wachstum.

Ganzheitliches Konzept für Smart Living

Hinter jeder bezugsbereiten Smart-Living-Wohnung steht ein vierstufiger Prozess. Zum einen entwickelt und baut die bonainvest Holding nach bonacasa-Standards die Immobilie, zum anderen ist es bonacasa, welche konzeptionell und ausführend für die Dienste und Services der Haustechnologie und der bonacasa Services zuständig ist. Das integrale Konzept für beide lautet «Smart Living».

1. Grundstücke mit Standortqualitäten

Der Kauf von Grundstücken an zentralen Lagen mit funktionierenden Infrastrukturen ist ein Muss. Die Nähe zu ressourcenschonender Mobilität, zu Kitas, Kindergärten und Schulen, zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, zu Freizeitangeboten und lokaler Soziokultur, kurz zu allem, was das Leben

ausserhalb der Wohnung lebenswert macht, zählen für bonainvest zu den wichtigen Kriterien der Investitionsstrategie in eigene Standorte.

2. Nachhaltig planen und bauen

Unter Nachhaltigkeit verstehen wir den sorgsamen Umgang mit den Ressourcen, die Bewahrung des Ökosystems sowie die Schaffung von Nutzen für Mensch und Gesellschaft. Die bonacasa-Standards, die allen Beteiligten als Regelwerk dienen, halten unser Gesamtkonzept detailliert fest. Wenn immer möglich sind die Gebäude Minergie-zertifiziert, wo immer möglich wird Sonnenenergie gewonnen und beigemischt. Das ganze Haus ist schwellenfrei gebaut und verfügt über einen geräumigen Lift. Die Badezimmer können dank vorausschauender Planung jederzeit mit wenig Aufwand generationengerecht umgebaut werden.

3. Vernetzte Haustechnologie

Modernste Haustechnologie ist integraler Bestandteil von Planung und Bauumfang. Sie reicht von den Schlüsseltresoren bis hin zu den intelligenten Paketannahmeanlagen mit digitalem Benachrichtigungsdienst. Innovative Technologiepartner entwickeln Haustechnologielösungen, die das Leben komfortabler und sicherer machen. Zum Beispiel digitale Steuerungssysteme, um die Haupteingangstüre zu überwachen, die Beleuchtung und die Storen zu steuern, die Wohlfühltemperatur einzustellen oder während der Ferienabwesenheit eine bewohnte Wohnung zu simulieren. Ausserdem gibt ein 24/7-Notrufservice jüngeren und älteren Bewohnern das gute Gefühl von Sicherheit.

4. Individuelle Wohnservices

So viele bonacasa Services wie Sie wünschen. Bei bonacasa entscheiden Sie, welche optionalen Dienstleistungen Sie in Anspruch nehmen wollen. Mit der mobilen bonacasaApp für iOS und Android ist das umfassende bonacasa-Service-Angebot immer in Griffnähe. Per App, aber auch mit einem Anruf, erreicht man die Servicezentrale von bonacasa oder direkt die bonacasa Concierge der Liegenschaft. Die bonacasa Concierge besucht die Überbauung regelmässig und ist Ihre persönliche Ansprechperson vor Ort.

Anders als alle andern

bonainvest verfolgt eine klar definierte Strategie, die im Kontext von Megatrends (Individualisierung, Konnektivität, Silver Society, Ökologie, veränderten Mobilitätsanforderungen) einen kontinuierlichen Aufwind erfährt und einen am Markt relevanten Mehrwert liefert. Die Geschäftsmodelle weisen mit ihrem Fokus auf Wohnimmobilien in Kombination mit Konzept- und Servicekompetenz für Smart Living eine erkennbare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften auf.

Mit Megatrends im Einklang

bonainvest kennt die Kräfte, welche Gesellschaft und Wirtschaft formen und Einfluss auf das Leben aller haben. Die Megatrends Individualisierung, Konnektivität, Silver Society, Ökologie und veränderten Mobilitätsanforderungen versuchen heute aufzuzeigen, wie sich die Ansprüche an das Wohnen in den kommenden Jahren verändern könnten. Individuelle Bedürfnisse, die weder an Alter noch Zivilstand gebunden sind, gewinnen immer mehr an Bedeutung. Genauso verändert die Konnektivität, ermöglicht durch die digitale Vernetzung, das Zusammenleben grundlegend. Silver Society beschreibt das unterschiedliche Altern von verschiedenen Lebensstilen über gemeinsame Werte, Konsummuster und Alltagspraktiken heraus. Der Megatrend Ökologie beschreibt die gesellschaftlichen Auswirkungen des Klimawandels und schliesslich die veränderten Mobilitätsanforderungen und damit neue Ansprüche an die Infrastruktur eines Gebäudes.

Mut zur Veränderung

Megatrends und eine konsequente Zielgruppenstrategie befeuern unser einzigartiges Geschäftsmodell, welches mit dem Smart-Living-Konzept eine erkennbare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften aufweist. Mega- und Subtrends sind für bonainvest Leitplanken und Monitoring-Instrument zugleich. Sie weisen die Richtung für Neues, eröffnen neue unternehmerische Chancen und verleihen Mut zur Veränderung.

Fit mit E-Mobility

In den letzten Jahren haben wir nachgerüstet und in all unseren Überbauungen Einstellhallenplätze für E-Mobility vorbereitet.



Strahmmatte, Münchenbuchsee

Zukunftsgerichtet nachhaltig wohnen. Die Überbauung Strahmmatte in Münchenbuchsee steht für nachhaltiges Bauen mit Fokus auf Energieeffizienz. Mit hochwertigen Materialien, Gebäudedämmung mit erhöhtem Schallschutz, moderner Haustechnik und Wärmeversorgung über den neuen Wärmeverbund Münchenbuchsee erfüllt die Überbauung die Anforderungen der Energiestadt.

Projekte in Entwicklung



Schwarzenburg, Bachmatte (1)

- 31 Mietwohnungen
- Architekten: ar3 architekten ag

Im Zentrum der Berner Gemeinde Schwarzenburg, direkt am Dorfbach gelegen, sollen drei Mehrfamilienhäuser mit 31 Mietwohnungen entstehen. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

Noville

2023 wurde der Kaufvertrag für ein Grundstück zur Realisierung eines Neubauprojekts in Noville abgeschlossen. Das Nutzungsplanverfahren ist im Gange. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

Bellach, Tellstrasse

An der Tellstrasse in Bellach plant bonainvest eine Überbauung mit ca. 53 Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum. Das Qualitätsverfahren zur Erarbeitung des Bebauungs- und Nutzungskonzepts ist abgeschlossen. Das Teilzonen- und Gestaltungsplanverfahren ist im Gange. Der Baubeginn steht noch nicht fest.

Projekte im Bau



Ecublens, Mapraz Parc

- Fertigstellung 2026
- 114 Miet- und 29 Eigentumswohnungen
- Gewerbeeinheiten
- Erdwärme, Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Pezzoli & Associés Architectes SA

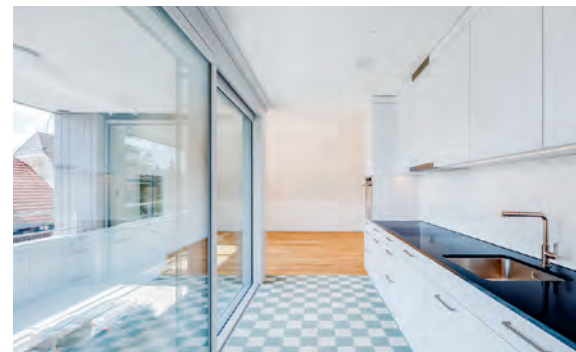
In Ecublens realisiert bonainvest das Projekt Mapraz Parc mit 143 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage. Die Wohnungen sollen städtisches Flair für unterschiedliche Segmente wie Studenten, Familien oder Senioren bieten. Die Bauarbeiten haben im Frühjahr 2023 begonnen. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant.



Burgdorf, Q34

- 37 Mietwohnungen
- 1 Gemeinschaftsraum
- Architekten: rollimarchini AG + team k
architekten AG (ARGE)
- PV-Anlage + Fernwärme

Auf dem Areal Steinhof in Burgdorf entstehen 99 Wohnungen durch drei Investoren (BLS, bonainvest, RN Selvam). Davon werden 37 Mietwohnungen durch bonainvest realisiert, die insbesondere auf die Bedürfnisse von Singles, Senioren und Studierenden ausgerichtet sind. Die Bauarbeiten haben im Oktober 2023 begonnen. Bezugstermin ist voraussichtlich Anfang 2026.



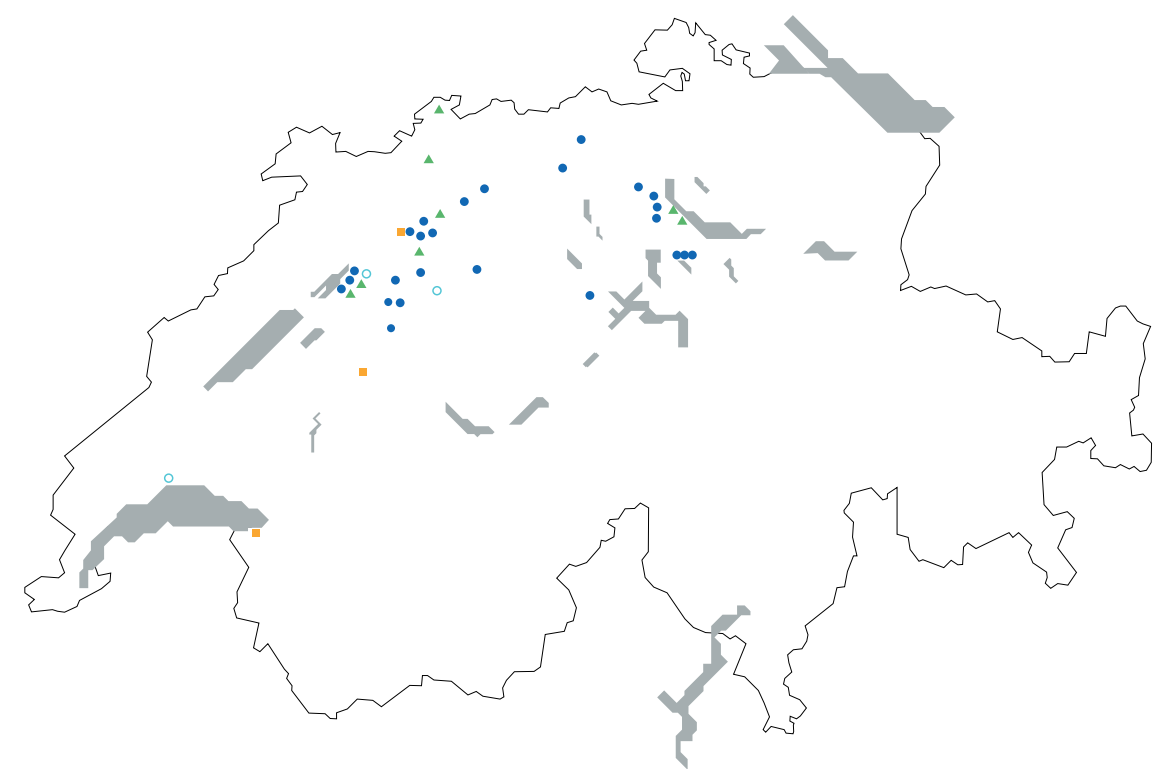
Worben, Zentrum

- 46 Miet- und 12 Eigentumswohnungen
- 2 Gewerbeflächen
- Architekten: gsj architekten ag
- Zentrale Pelletheizung, Verteilung über
siedlungsinternes Fernwärmenetz,
Photovoltaik (ZEV)

Im Zentrum von Worben realisiert bonainvest an attraktiver Lage eine Überbauung mit 42 Miet- und 12 Eigentumswohnungen sowie den Umbau eines bestehenden Bauernhauses mit vier Mietwohnungen und zwei Gewerbeflächen. Die Wohnungen werden nach bonacasa-Baustandard gebaut und mit moderner Haustechnologie ausgerüstet. Der Baubeginn ist Ende April 2024 erfolgt. Der Bezug der 1. Etappe erfolgt im Oktober 2025. Die Fertigstellung der zweiten Etappe ist für Sommer 2026 geplant.

Standorte

Geografische Verteilung der Immobilienstandorte

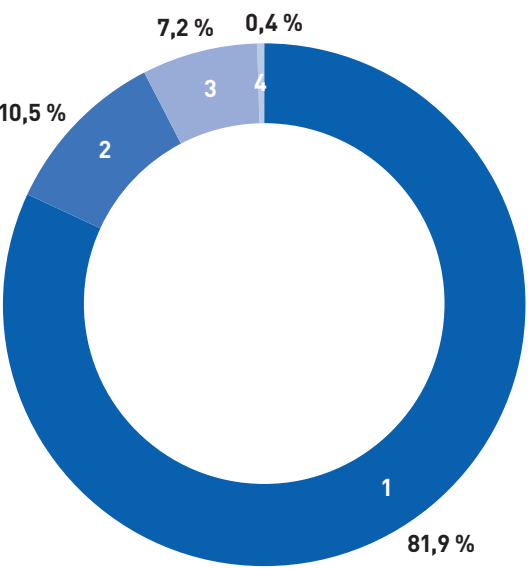


- Portfolioliegenschaften
- Projekte in Entwicklung
- Projekte im Bau
- ▲ Stockwerkeigentumsliegenschaften

Portfoliostruktur nach Nettomietertag

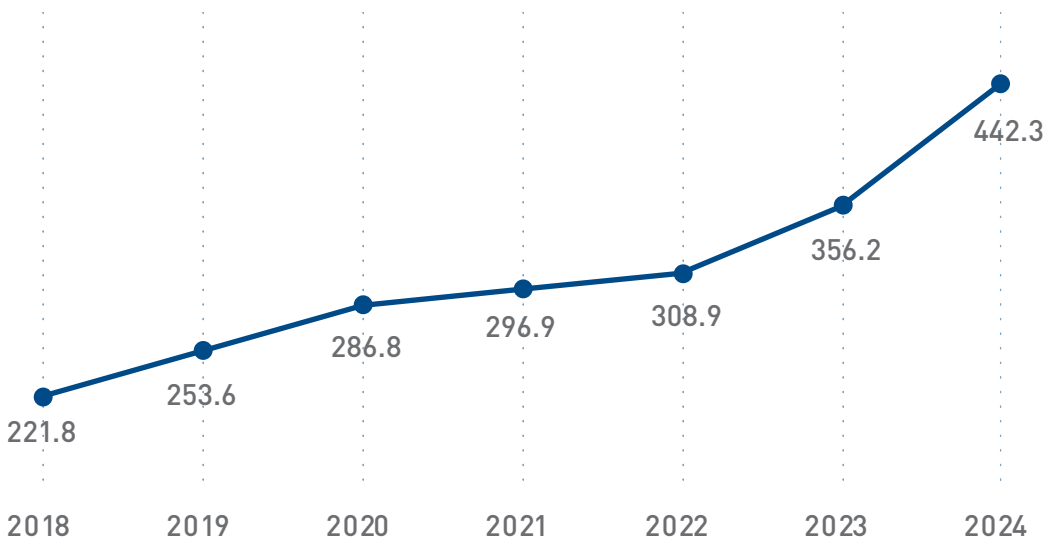
Die bonainvest Holding entwickelt und realisiert Projekte mit einem klaren Fokus auf den Bau von Wohnungen. Der hohe Wohnanteil unserer Projekte schafft attraktiven Wohnraum und trägt gezielt zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarkts bei. Gewerbeflächen und Immobilien mit gesundheitsbezogener Nutzung sind von sekundärer Bedeutung. Sie werden nur realisiert, wenn die lokalen Marktverhältnisse in der Potenzialanalyse positiv bewertet werden oder Vorschriften einen Gewerbeanteil bei der Projektentwicklung verlangen. Das Portfolio ist wie folgt strukturiert:

- 1 Mietwohnungen nach bonacasa-Standard → **81,9%**
- 2 Büro / Gewerbe → **10,5%**
- 3 Parking → **7,2%**
- 4 Übrige → **0,4%**

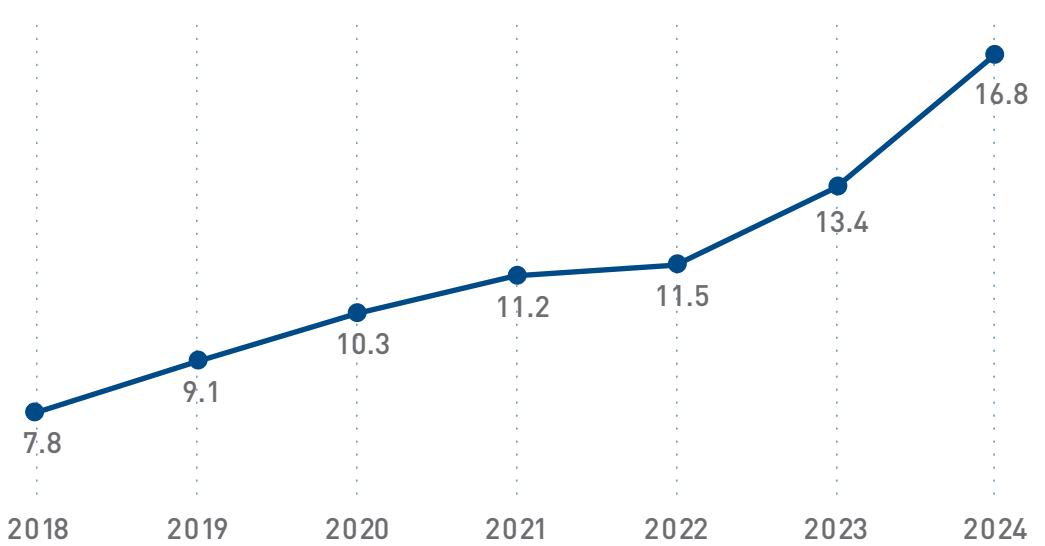


Portfolioentwicklung

Portfoliobestand (in CHF Mio.)



Mieterträge (in CHF Mio.)



Die Mieterträge wachsen in Abhängigkeit von der Fertigstellung der Projekte.

Liegenschaften im Portfolio



Aarau, Aarenau Süd

- Fertigstellung 2014
- 31 Miet- und 23 Eigentumswohnungen
- 10 Stadtvillen
- 2½- bis 6½-Zimmer-Wohnungen / Stadtvillen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe / PVA (ZEV seit 2022)
- Architekten: Schneider & Schneider Architekten AG

Das Projekt Aarenau Süd bietet hochwertige Wohnungen, gehobene Stadtvillen und auch Gewerbeflächen, die mit ihrer modernen Architektur begeistern. Die Überbauung befindet sich direkt an der Aare – viele Wohnungen verfügen über einen herrlichen Ausblick auf das Wasser – und überzeugt mit ihrer naturnahen Lage in einem ruhigen Wohnquartier.



Bellmund, Drüblatt

- Fertigstellung Frühjahr 2021
- 16 Mietwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit (Coop)
- 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Architekten: bauzeit architekten gmbh
- Pelletheizung

An der Lohngasse entstehen auf einem Grundstück der Burgergemeinde Bellmund zwei Wohngebäude und eine gemeinsamen Einstellhalle. Das Projekt umfasst 16 Mietwohnungen mit 1½- bis 4½-Zimmern, eine Coop-Verkaufsstelle mit integrierter Post-Agentur sowie 14 Kurzzeit-Parkplätze und 8 Besucher-Parkplätze. Die Wohnungen werden nach bonacasa-Baustandards erstellt, mit der Haustechnologieinstallation von ABB und mit einer intelligenten Briefkastenanlage für ein digital vernetztes Wohnerlebnis ausgestattet.



Bonstetten, Mauritiuspark

- Fertigstellung 2016
- 22 Miet- und 23 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Ramser Schmid Architekten

Die katholische Kirchenstiftung Bonstetten wurde von bonainvest beraten, wie sie ihr Grundstück – direkt gegenüber der S-Bahn-Station Bonstetten-Wettswil gelegen – optimal nutzen kann, um dank Rentabilisierung eines Teils der Parzelle mit Wohnungsbau die neue Kirche querfinanzieren zu können. Den Zuschlag zur Realisierung des Siegerprojekts mit zwei Mehrfamilienhäusern und dem Kirchenneubau erhielt die bonainvest. Errichtet wurden 45 Miet- und Eigentumswohnungen, die mit ihrer hochwertigen Architektur und aussergewöhnlichen Grundrissen überraschen.



Bern-Bümpliz, Bottigenstrasse

- Fertigstellung September 2024
- 28 Mietwohnungen
- 4 Gewerbeeinheiten
- Nutzung von Erdwärme
- Architekten: Burckhardt + Partner AG
- Vollvermietung bei Erstbezug

Die von bonainvest entwickelte Überbauung umfasst zwei prägnante Baukörper mit 28 Wohnungen, vier Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen. Die Fertigstellung ist im September 2024 erfolgt.



Egerkingen, Sunnepark

- Fertigstellung 2014
- 42 Miet- und 30 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe und Gasheizung
- Architekten: Frei Architekten AG

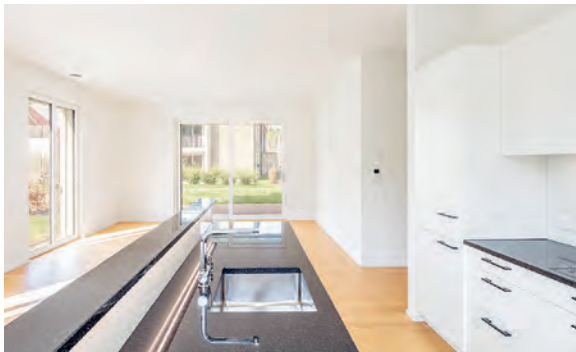
Der Spatenstich im November 2009 markierte am Standort Egerkingen den Beginn einer zweistufigen Bauphase. Zuerst baute die bonainvest als Totalunternehmen das Alters- und Pflegeheim mit 72 Pflegeplätzen und 16 integrierten Alterswohnungen. Nach Rückbau des alten Alters- und Pflegeheims realisierte die bonainvest auf dem Grundstück in fünf Gebäuden 72 Wohnungen sowie ein Ärztezentrum und eine Physiotherapiepraxis. 42 Wohnungen hat bonainvest in das eigene Portfolio aufgenommen.



Fraubrunnen, Hofmatte

- Fertigstellung 2022
- 34 Mietwohnungen
- 5 Gewerbeeinheiten
- Architekten: ANS Architekten und Planer SIA AG
- Pelletheizung / Photovoltaikanlage (ZEV)

Die Überbauung mit zwei Mehrfamilienhäusern entstand neben dem Bahnhof Fraubrunnen in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Hausärzten, Zahnärzten, Schulen und einem wunderbaren Naherholungsgebiet mit gepflegten Kulturlandschaften und historischen Ortsbildern. Sie umfasst total 34 Wohnungen mit 2½- bis 3½-Zimmern, fünf Gewerbeeinheiten und 27 Parkplätze in der Einstellhalle. Die Gebäude wurden nach bonacasa-Standards umgesetzt und verfügen über vernetzte Haustechnologie und individuelle Dienstleistungsangebote.



Hausen, Holzgasse Süd

- Fertigstellung 2017
- 12 Miet- und 14 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Pelletheizung
- Architekten: Stierli Architekten AG

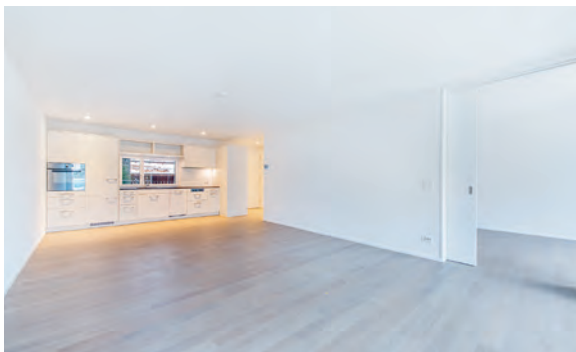
Durch die geschickte Anordnung des Langhauses mit einem Querhausteil sowie des Hofhauses, entstand ein gegen Süden und Westen offener Hof mit Privatsphäre und Ruhe. Das Verweilen auf den gemütlichen Balkonen und Sitzplätzen ist ein erholsames Vergnügen. Die grosszügigen Grundrisse der 26 Wohnungen, die zum Teil über Galerien verfügen, bieten Raum für modernes Wohnen.



Langnau am Albis, Langmoos

- Fertigstellung 2023
- 53 Mietwohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Wärmeverbund, Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Frei Architekten AG

Nahe am Dorfkern von Langnau am Albis steht die fertige Liegenschaft Langmoos. Die Planung fand wie bereits beim Vorgängerprojekt Wolfgrabenstrasse in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde statt. Die Überbauung liegt direkt neben dem Wohn- und Pflegezentrum Sonnegg und umfasst ein Wohngebäude mit 53 1½- bis 5½-Zimmer-Mietwohnungen, einen Mehrzweckraum mit Lounge, zwei Dienstleistungsflächen für Spitex-Dienste und Tagesstätte sowie eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen.



Langnau am Albis, Wolfgrabenstrasse

- Fertigstellung 2019
- 21 Mietwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit (Arztpraxis)
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Nutzung von Fernwärme (Holzschnitzelheizung)
- Architekten: Trombini Surber & Trombini

An der Wolfgrabenstrasse entstanden in zwei Gebäuden 21 Mietwohnungen mit durchdachten Grundrissen und einem gehobenen Ausbaustandard sowie eine Arztpraxis im Erdgeschoss. Ein Highlight der Überbauung ist die moderne Haus-technologieinstallation von ABB für ein digital vernetztes Wohnerlebnis. Bereits vor Fertigstellung des Projekts konnten alle Wohnungen vermietet werden.



Malters, Zwiebacki

- Fertigstellung 2016
- 29 Miet- und 27 Eigentumswohnungen
- 5 Gewerbeeinheiten
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Diener & Diener Architekten

Am Standort der ehemaligen Zwiebackfabrik HUG hat die bonainvest basierend auf dem Gestaltungsplan das Projekt Zwiebacki entwickelt. Die vier Liegenschaften setzen mit einer aussergewöhnlichen und hochwertigen Architektur und ihren zeitgemässen Holzfassaden Massstäbe. Insgesamt wurden 56 Wohnungen errichtet und in den Erdgeschossen von drei Bauten Gewerbeflächen realisiert. Durch die Anordnung der vier Baukörper entlang der Strassen ist rückwärtig gegen Nordwesten eine ruhige, grosszügige und parkähnliche Grünfläche entstanden.



Münchenbuchsee, Strahmhof

- Fertigstellung 2023
- 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Nutzung von Fernwärme + Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Bauart Architekten und Planer AG

In der Gemeinde Münchenbuchsee wurde das Projekt Strahmhof mit drei Gebäuden an attraktiver und zentrumsnaher Lage realisiert. Die neue Überbauung Strahmhof umfasst 33 Wohnungen, ein Ärztezentrum und eine Physiotherapiepraxis.



Münchenbuchsee, Strahmmatte

- Fertigstellung Februar 2025
- 94 Miet- und 22 Eigentumswohnungen
- 1 Gemeinschaftsraum
- 1 Gewerbeeinheit
- Nutzung von Fernwärme + Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Bauart Architekten und Planer AG und rzd ag

Neben dem Projekt Strahmhof baut bonainvest ein zweites Projekt in Münchenbuchsee. Auf dem 12156 m² grossen Areal werden 94 Miet- und 22 Eigentumswohnungen mit 1½ bis 5½ Zimmern inklusive Kleinwohnungen realisiert. Die Eigentumswohnungen wurden ab Dezember 2023 bezogen, die Mietwohnungen etappenweise ab Sommer 2024.



Oensingen, Roggenpark

- Fertigstellung 2014
- 24 Miet- und 24 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Gewerbeflächen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: bfb ag

Im Zentrum der Gemeinde Oensingen entwickelte die bonainvest für die Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu (gag) auf rund 7500 m² Fläche das Projekt Roggenpark. Als offene Totalunternehmung baute die bonainvest das Kompetenzzentrum für das Alter mit einem Pflegewohnheim, einem Spitex-Stützpunkt sowie einem Café. Zusätzlich entstanden drei Liegenschaften mit Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen. Die bonainvest hat 24 Mietwohnungen in das Portfolio übernommen.

Im Roggenpark befindet sich das Smart Living Loft, welches das vernetzte Wohnen erlebbar macht.



Port, Bellevuepark

- Fertigstellung 2018
- 46 Miet- und 40 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Pelletheizung und Solarpanels
- Architekten: wahlirüefli und rollimarchini

Das imposante Projekt Bellevuepark besteht aus acht Liegenschaften mit 86 Miet- und Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 141 Parkplätzen. Die ruhige und sonnige Lage mit Blick auf Biel sowie die naturnahe Umgebungsgestaltung sind für ein gehobenes Wohnen prädestiniert. Durchdachte Grundrisse, stilvoller Innenausbau und viele smarte Details und Ausstattungsmerkmale wie die digitale Paketannahmeanlage sorgen für ein Wohnerlebnis der besonderen Art.



Rohrbach, Sunnehof

- Fertigstellung 2017
- 16 Miet- und 12 Eigentumswohnungen
- 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme und Pelletheizung
- Architekten: Stierli Architekten AG

Für die drei Berner Gemeinden Rohrbach, Rohrbachgraben und Auswil entwickelte bonacasa ein Konzept, um in Rohrbach ein Angebot an Pflegeplätzen zu schaffen. Die bonainvest hat auf Grundlage dieser Konzeptarbeit das Seniorenzentrum Rohrbach mit 22 Plätzen realisiert und der Betreiberin übergeben sowie eine Liegenschaft mit Eigentumswohnungen im Herzen von Rohrbach errichtet. Das Seniorenzentrum wie auch die zweite errichtete Liegenschaft mit 16 Mietwohnungen wurden in das Portfolio von bonainvest aufgenommen.



Rudolfstetten, Am Mühlebach

- Fertigstellung 2022
- 28 Mietwohnungen
- Gewerbeeinheiten
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage (ZEV)
- Architekten und Totalunternehmer: Renggli AG

Im Juni 2020 erfolgte der Kauf des Grundstücks direkt beim Bahnhof Rudolfstetten-Friedlisberg inklusive des baubewilligten Projekts. Es entstand ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus mit 28 Mietwohnungen sowie Dienstleistungsflächen. Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst Wohnungen mit 1½, 2½ und 3½ Zimmern, eine rund 200 m² grosse Dienstleistungsfläche im Erdgeschoss sowie eine von der Öffentlichkeit mitgenutzte Umgebung. Den Mietern, Besuchern und Kunden steht eine Einstellhalle zur Verfügung.



Solothurn, Weissensteinstrasse 15/15a

Das Geschäftshaus wurde 1957 erstellt und in den Jahren 1988 und 2007 komplett renoviert und erweitert. Seit vielen Jahrzehnten ist es Sitz der Bracher und Partner AG und seit Gründung der bonainvest Holding dient es dieser und ihren Tochterunternehmen als Unternehmenssitz. In der Liegenschaft sind auch eine Anwaltskanzlei und eine Immobilienverwaltung eingemietet.



Subingen, Birkengarten

- Fertigstellung 2011
- 21 Mietwohnungen
- 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Gasheizung und Solaranlage
- Architekten: blanc partner architekten ag

In Subingen bestand ein Bedürfnis nach senioren-gerechten Wohnungen. Im Auftrag der Gemeinde hat bonacasa die Anforderungen erhoben und anschliessend das Pflichtenheft für das Projekt definiert. Im Anschluss konnte die bonainvest das Projekt mit 21 Mietwohnungen realisieren. Die Überbauung ist ein Beispiel einer erfolgreichen Public-private-Partnership.

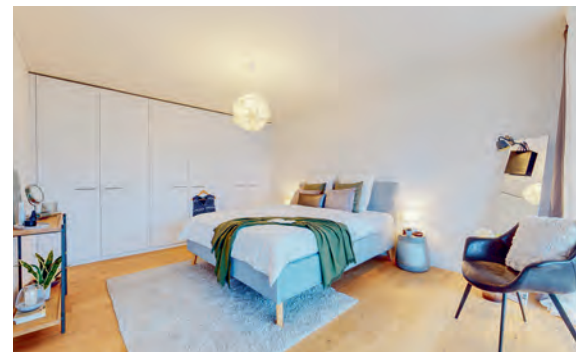




Täuffelen, Tulpenweg

- Fertigstellung 2018
- 20 Mietwohnungen
- 2 Ateliers
- 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Pelletheizung
- Architekten: rzd construction ag

Das Projekt Tulpenweg begeistert durch eine ansprechende Architektur, helle Wohnungen und eine gute Lage. Die 20 Wohnungen werden dank Technologie von ABB zum smarten Zuhause. Das zukunftsorientierte Wohnerlebnis bietet die vernetzte Steuerung von Licht, Storen, Heizung und Türkommunikation. Die Haustechnologieinstallation bietet allen Generationen Komfort und unterstützt ältere Menschen dabei, möglichst lange und mit mehr Sicherheit in den eigenen vier Wänden leben zu können. Bereits während der Bauphase konnten alle Wohnungen des Projekts Tulpenweg vermietet werden.



Unterägeri, bonaLiving Ägerisee, Am Baumgarten 10

- Fertigstellung 2024
- 44 betreute Altersresidenzwohnungen
- 2 Gastro- und Dienstleistungseinheiten
- Minergie zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme, Photovoltaik (ZEV)
- Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An erhöhter Lage in der Siedlung Am Baumgarten hat die innovative Residenz bonaLiving Ägerisee mit 44 betreuten Altersresidenzwohnungen und einem grossartigen Blick auf das Dorf und den Ägerisee ihren Betrieb aufgenommen. Die Wohnungen sind grosszügig, mit einem umfassenden Betreuungsangebot und smarten digitalen Lösungen.

Dank den inkludierten bonacasa-Dienstleistungen bietet die Altersresidenz eine hohe Wohn- und Servicequalität. Die erstklassig ausgebauten Wohnungen ermöglichen, bis ins hohe Alter selbstbestimmt zu leben. Auf 800 m² Gemeinschaftsfläche befinden sich spannende Angebote wie die Wellnessoase mit einem Gesundheits- und Fitnessbereich, die Profiküche Living Kitchen, Gemeinschaftsräume, das Cafe Anna & Max und vieles mehr.



Unterägeri, Am Baumgarten Haus 1, 3 und 5

- Fertigstellung 2020
- 27 Mietwohnungen
- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme (Holzschnitzel)
- Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An erhöhter und ruhiger Lage in Unterägeri wurde auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna die Überbauung Am Baumgarten realisiert. In drei Mehrfamilienhäusern entstanden 27 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern, die teilweise mit einem herrlichen Blick auf den Ägerisee begeistern.

Die Häuser überzeugen durch ihren optimalen Standort: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, aber auch der Ägerisee, der zum Verweilen und Entspannen einlädt, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Gebäude sind Minergie-zertifiziert und nutzen klimafreundliche Fernwärme. Weitere Highlights sind die naturnahen Holzfassaden, die vernetzte Haustechnologie und die individuellen bonacasa Services.



Unterägeri, Am Baumgarten Haus 4, 6 und 8

- Fertigstellung 2020
- 31 Mietwohnungen
- 2½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen
- Nutzung von Fernwärme (Holzschnitzel)
- Architekten: Röck Baggenstos Architekten AG

An erhöhter und ruhiger Lage in Unterägeri wurde auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna die Überbauung «Am Baumgarten» realisiert. Die Renovierung der drei Bestandsliegenschaften «Am Baumgarten 4, 6 und 8» wurde zeitgleich mit dem Neubau der drei neuen Mehrfamilienhäuser «Am Baumgarten 1, 3 und 5» abgeschlossen. Das Hauptgebäude, die betreute Altersresidenz «Am Baumgarten 10», wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und eröffnet.

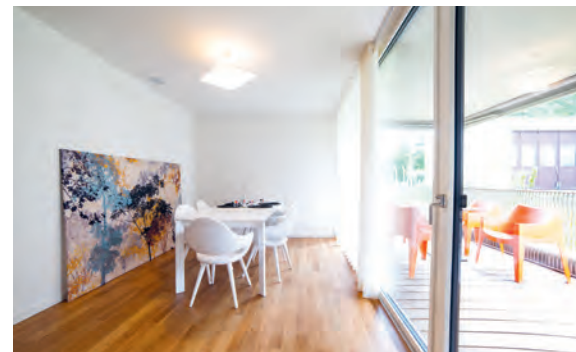
Die Bestandsliegenschaften beherbergen 31 Mietwohnungen mit 2½- bis 3½-Zimmern, die teilweise mit einem herrlichen Blick auf den Ägerisee begeistern. Die Häuser überzeugen durch ihren optimalen Standort: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und auch der Ägerisee, der zum Verweilen und Entspannen einlädt, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Weiteren Komfort bieten die vernetzte Haustechnologie, die individuellen Wohnservices und die Nähe zum Hauptgebäude, das auf den Gemeinschaftsflächen eine Auswahl an Freizeit- und Wellnessangeboten bereithält.



Utzenstorf, Dorfmatte

- Fertigstellung 2017
- 31 Miet- und 22 Eigentumswohnungen
- 3 Gewerbeeinheiten inkl. Bäckerei/Café
- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: atelier GSW partner ag

Im Zentrum von Utzenstorf hat die bonainvest in vier Neubauten und in einem ganzheitlich sanierten Bauernhaus insgesamt 53 Miet- und Eigentumswohnungen realisiert. Alle Wohnungen überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und grosszügige Grundrisse. Die Wohnungen wurden mit Haus-technologie von ABB zum Smart Home aufgewertet und die intelligenten Paketannahmeanlagen sind für all jene praktisch, die gerne online einkaufen.

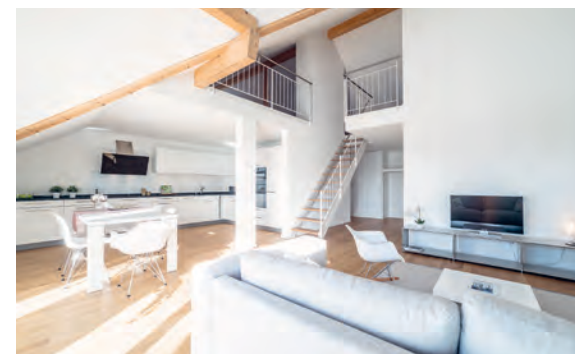


Zuchwil, Hofstatt

- Fertigstellung 2014
- 11 Miet- und 24 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Nutzung von Fernwärme
- Architekten: phalt Architekten AG, Zürich

Die bonainvest hat in einem Wettbewerbsverfahren die hochwertige Überbauung Hofstatt im Dorfzentrum von Zuchwil erstellt. Die drei Baukörper mit Miet- und Eigentumswohnungen integrieren sich harmonisch in das Quartier, und die Wohnungen bieten dank einer geschmackvollen Materialisierung und interessanten Grundrissen viel Raum für individuelles Wohnen.

Abverkaufte Liegenschaften



Aarberg, Brückfeld

- Fertigstellung 2015
- 12 Eigentumswohnungen
- 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Wärmepumpe
- Architekten: Schilt & Partner AG

Das Projekt Brückfeld umfasst insgesamt zwölf Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern. Die grosszügigen und lichtdurchfluteten Wohnungen überzeugen mit einer qualitativ hochwertigen Ausstattung. Die Dachgeschosse sind mit Galerien und grossen Dachterrassen ausgebaut. Die Wohnungen bieten Raum für ein besonderes Wohnerlebnis.



Basel, Andlauerhof

- Fertigstellung 2014
- 18 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Architekten: Villa Nova Architekten AG

Im Herzen der Altstadt von Basel wurde von bonainvest der denkmalgeschützte Andlauerhof umfassend renoviert und modernisiert. Im barocken Flügel entstanden zwei grosszügige Stadthäuser auf drei Ebenen mit Galerien und einem Hofsitplatz. Im Querbau befinden sich exklusive Wohneinheiten mit Loggien und Terrassen sowie zwei Dachgeschosswohnungen, die ebenfalls über Terrassen verfügen. Der gotische Bau wurde mit Loftwohnungen, teilweise mit privatem Hofsitplatz und schönem Balkenwerk, ausgebaut. Trotz Denkmalschutz konnte bonainvest bei diesem Projekt fast alle Punkte des Baustandards von bonacasa umsetzen.



Bätterkinden, Kronenrain

- Fertigstellung 2014
- 24 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: Atelier GSW partner AG

Die Gemeinde Bätterkinden hat im Rahmen des Vorhabens «Seniorenwohnungen für Bätterkinden» bonacasa mit der Erarbeitung eines Konzepts beauftragt. Auf dieser Grundlage realisierte die bonainvest das Projekt Kronenrain mit drei Mehrfamilienhäusern mit 24 Wohnungen sowie einer Einstellhalle. Die hellen Eigentumswohnungen bieten eine naturnahe Lage und schön ausgestattete Räume sowie Badezimmer mit einer ansprechenden Materialisierung.



Breitenbach, Wydengarten

- Fertigstellung 2016
- 12 Miet- und 18 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Minergie-zertifiziert
- Gasheizung und Solaranlage
- Architekten: Jeker Architekten

Die Überbauung Wydengarten liegt an zentraler, aber dennoch ruhiger Lage direkt hinter der Gemeindeverwaltung von Breitenbach. Dieser Standort überzeugte auch die Schweizerische Post, die eine Filiale in der Überbauung eröffnet hat. Die modernen Wohnungen begeistern nicht nur mit grossen Fensterfronten, welche für einen natürlichen Lichteinfall sorgen, sondern auch mit grosszügigen Grundrissen, die viel Raum für individuelle Einrichtungsideen bieten.

Die Portfolioliegenschaft mit 12 Mietwohnungen und Gewerbe wurden im 2024 an einen Investor verkauft.



Feldbrunnen, Untere Matte West

- Fertigstellung 2014
- 16 Eigentumswohnungen
- 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Architekten: Schilt & Partner AG

Die Bracher und Partner AG, welche bei Gründung der bonainvest Holding in die Unternehmensgruppe eingegliedert wurde, hat über einen Zeitraum von mehr als 20 Jahren in Feldbrunnen ein ganzes Quartier entwickelt. In der letzten Etappe hat bonainvest auf zwei Baufeldern 16 hochwertige Wohnungen im Stockwerkeigentum erstellt.





Horgen, Seeblick

- Fertigstellung 2016
- 18 Eigentumswohnungen
- 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: SLIK Architekten GmbH

An exklusiver Lage in Horgen hat die bonainvest gehobenes Stockwerkeigentum realisiert. Moderne Haustechnologie, raffinierte Grundrisse, ein hoher Ausbaustandard mit geschmackvollen Materialien sind nur ein paar der vielen Merkmale, die für diese attraktiven Eigentumswohnungen sprechen. Einige der exklusiven Wohnungen bieten zusätzlich einen herrlichen Ausblick auf den Zürichsee.



Kilchberg, Seesicht

- Fertigstellung 2014
- 13 Eigentumswohnungen
- 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: SLIK Architekten GmbH

Vor prächtiger Kulisse zwischen dem Zimmerberg und dem Seeufer hat die bonainvest in Kilchberg 13 Wohnungen im Stockwerkeigentum mit grosszügigen Grundrissen und einer exklusiven Ausstattung gebaut. Einige der Wohnungen bieten einen atemberaubenden Ausblick auf den Zürichsee.



Lyss, Arnhof

- Fertigstellung 2014
- 16 Eigentumswohnungen
- 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Minergie-zertifiziert
- Wärmepumpe
- Architekten: wahlirüefli Architekten und Raumplaner AG

Im Wettbewerbsverfahren hat die bonainvest ein ganzes Quartier entwickelt und mit dem Arnhof die letzte Etappe realisiert. Das Projekt umfasst ein Doppel Einfamilienhaus mit je 4½ Zimmern, zwei Mehrfamilienhäuser mit 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen und drei Reiheneinfamilienhäuser mit je 5½ Zimmern sowie Auto unterstände. Der unverbaubare Standort ist leicht erhöht und profitiert von viel Sonne und Licht.



Böttigenstrasse, Bern-Bümpliz



Impressum

Herausgeber
bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

Gestaltung
bonainvest Holding AG, Solothurn

Visualisierungen
Atelier Vert Pomme, Préverenges
Business Images AG, Baden
REALTI Swiss SA, Genève

Fotos
Backbone, Genf
Beat Brechbuehl Fotografie, Luzern
Eichenberger Pictures, Weiningen
Mark Drotsky, Langenthal
Roman Burri Fotografie, Orpund
Stefan Weber Fotograf sbf, Jens
tRaumplaner GmbH, Lengnau BE
X. Photo, Tim X. Fischer, Solothurn

Die vorliegende Projektübersicht 2025 der bonainvest Holding AG erscheint auf Deutsch. Das PDF der Projektübersicht 2025 ist unter [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch) abrufbar. Eine gedruckte Ausgabe kann per E-Mail an info@bonainvest.ch bestellt werden. Zusätzlich stellt die bonainvest Holding Informationen zu ihren Immobilienprojekten auf www.bonainvest.ch/portfolio bereit.

Hinweis zu möglichen zukunftsgerichteten Aussagen: Die vorliegende Projektübersicht 2025 der bonainvest Holding AG enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Diese können an Ausdrücken wie «sollen», «geplant», «annehmen», «erwarten», «rechnen mit», «beabsichtigen», «anstreben», «zukünftig» oder ähnlichen sowie der Diskussion von Strategien, Zielen, Plänen oder Absichten usw. erkennbar sein. Sie unterliegen bekannten oder unbekannten Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15

CH-4503 Solothurn

T +41 32 625 95 95

info@bonainvest.ch

bonainvest.ch